

《华能伊敏煤电有限责任公司露天矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	华能伊敏煤电有限责任公司露天矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	提供采矿权（未有偿处置资源储量）出让收益评估价值参考意见
出让机关	内蒙古自治区自然资源厅
评估委托人	内蒙古自治区自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
资源储量合计	煤炭（褐煤）资源储量总量 231083 万吨，其中（111b）115359 万吨，（122b）37180 万吨，（333）78544 万吨。
生产规模	2700 万吨/年
矿山服务年限	57.19 年
评估计算年限	评估计算年限 31 年（含基建期 1 年）
产品方案	原煤
采矿技术指标	采矿回采率为 90%，矿石贫化率为 10%。
评估拟动用可采储量	（333）可信度系数取 0.9，压覆煤量回收 42298.00 万吨，评估利用的可采储量 169524.65 万吨。评估计算年限 30 年拟动用可采储量为 88770。
固定资产投资	292945.62 万元
销售价格（不含税）	142.16 元/吨
单位总成本费用	露天矿生产能力为 2400 万吨/年时单位总成本费用 96.39 元/吨；露天矿生产能力为 2700 万吨/年时单位总成本费用 93.31 元/吨。 由于剥离工程变化，矿山生产第 3-6 年单位外包费为 19.76 元/吨，第 7-15 年单位外包费为 18.75 元/吨，16-17 年单位外包费 13.32 元/吨，18-29 年单位外包费 97.54 元/吨，第 30 年单位外包费 37.91 元/吨。
单位经营成本费用	露天矿生产能力为 2400 万吨/年时单位经营成本 81.26 元/吨；露天矿生产能力为 2700 万吨/年时单位经营成本 79.07 元/吨。
折现率	8%
出让收益评估价值	矿山服务年限 30 年出让收益评估价值为 395,721.39 万元（折合单位可采储量价值 4.46 元/吨），未有偿处置资源储量的出让收益评估价值为 593,892.55 万元。
评估基准日	2020 年 11 月 30 日
评估机构	内蒙古灵信房地产评估有限公司
法定代表人	邵建华
项目负责人	王成海
签字评估师	王成海 耿彦杰

